ACTA # 11 **PROYECTO:**	
Fecha: 22 de agosto de 2024 **Lugar: Oficinas de la EDUR** **Hora: 8:00 am**	INNOVA GLOBAL S.A.S Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral

Participantes	
Nombre	**Cargo/sector**
Marco Antonio Diaz	Gerente EDUR
Valeria Cendoya Arias	Directora Técnica
Angie Carolina Gil García	Auxiliar residente de obra
Guillermo León Gómez Rendón	Director Interventoría
Kevin Castaño	Auxiliar de Interventoría
Invitado	
Nombre	**Cargo/sector**
-	-

Objetivo de la reunión
Dar precisión sobre las actualidades y avances de la obra

Agenda propuesta
Presentación. Exponer preocupaciones y disgustos. Solucionar y buscar acuerdos.

Desarrollo de la agenda
Se da inicio con la presentación de los participantes anteriormente enunciados, por parte del contratante, contratista e interventoría.

Desarrollo de la Reunión:

Informe de Avance de Obra:

*La Ingeniera **Carolina Gil**, en representación del contratista, informó sobre el estado actual de la obra. En este momento, se están realizando intervenciones en las placas de Aguas Claras y del ITI Marco Tulio. Se está a la espera de la llegada de platinas para iniciar el vaciado de vigas y pedestales, así como de material granular para proceder con los llenos. También afirmó que las placas mencionadas van avanzando de manera simultánea.*

Asimismo, se prevé iniciar los trabajos en la Placa de la Florida el 15 de septiembre de 2024 con una cuadrilla, con el objetivo de retomar la construcción del muro de contención y finalizar la placa alrededor del 15 de octubre de 2024. La ejecución de la placa de la Madera se iniciará una vez se concluya la obra en la Placa de la Florida.

En la placa de la Florida se estima terminar un mes después aproximadamente, dando como fecha de terminación de dicha placa el 15 de octubre de 2024.

*El Ingeniero **Marco Antonio** expresó su preocupación debido a que la fecha de entrega final del proyecto es el 5 de noviembre de 2024. De acuerdo con el avance actual, para esa fecha solo se tendrían listas cuatro de las cinco placas contempladas en el contrato. Adicionalmente, se destacó que la placa de la vereda Santa Inés presenta complicaciones, y que no se realizarán más adelantos económicos hasta que Regalías vea el terminado de las primeras cuatro placas; manifestando que si no se intervienen todas las placas de forma simultanea no se va lograr terminar en el tiempo de finalización de obra estipulado, despertando descontentos en la comunidad dejando el proyecto en un estado crítico, resaltando el agravante del transporte de materiales hacia Santa Ines, porque aunque la fuerza aérea se ha comprometido con ayudar al proyecto llevando todos los materiales necesarios y las estructuras metálicas, ellos necesitan ver de forma física que es lo que se va transportar, y hasta el momento no se ha tenido evidencia de la existencia de las estructuras metálicas.*

La parte jurídica de la entidad contratante EDUR, manifestó también su preocupación por el balance negativo que tienen ante el Gobierno Nacional actual y temen a una mala calificación, ya que dichas calificaciones se obtienen de forma trimestral, y con la actual situación es complejo y casi imposible obtener una calificación aceptable.

*El Ingeniero **Guillermo León Gómez**, Director de Interventoría, dejó en claro que el personal del contratista no ha resuelto las observaciones realizadas sobre las obras extras y adicionales. La Interventoría no puede autorizar trabajos adicionales sin la aprobación previa del ordenador del gasto. Si se llevan a cabo obras extras sin dicha autorización, el contratista será responsable de los costos adicionales.*

Se solicitó al contratista que envíe dos presupuestos: uno detallado (presupuesto Top) y otro con los costos mínimos asociados a la obra en curso, junto con las observaciones pertinentes, para el lunes 26 de agosto de 2024.

El Ingeniero Marco Antonio propuso establecer una programación realista y alcanzable, dada la proximidad de la fecha de entrega y el gran número de actividades pendientes. La propuesta es elaborar un cronograma fijo que incluya fechas exactas para cada entregable, con el fin de evitar sanciones y calificaciones negativas por parte de Regalías. Esto permitirá determinar con precisión el tiempo extra necesario para completar el proyecto.

*La Arquitecta **Valeria Cendoya** indicó que, una vez concluida la vigencia del contrato, los fondos se congelan, independientemente de si se concede una prórroga o no. Por lo tanto, se recomienda finalizar las cuatro primeras placas antes de finalizar el año y comenzar la construcción de la última placa, la de Santa Inés, antes del cierre del año. En caso de no cumplir con estos plazos, el proyecto deberá ser finiquitado con los recursos del contratista.*
Los representantes de la Vereda de la Florida manifestaron su preocupación por las demoras en el proyecto, que han afectado social y económicamente a la comunidad. Además, propusieron la instalación de material de protección en los pedestales, ya que consideran que existe un riesgo significativo de lesiones debido a la altura y las puntas expuestas en la placa polideportiva.

Conclusiones:

- *El contratista deberá enviar los presupuestos solicitados para el lunes 26 de agosto de 2024.*
- *Se debe elaborar un cronograma detallado con fechas exactas para los entregables del proyecto.*
- *Se recomienda finalizar las cuatro primeras placas antes de fin de año y comenzar la placa de Santa Inés.*
- *El contratista debe considerar la instalación de material de protección en los pedestales de la placas polideportivas para mitigar riesgos en la comunidad.*



1. Compromisos.

Compromisos	Responsable	Fecha
El contratista deberá enviar los presupuestos solicitados para el lunes 26 de agosto de 2024.	Contratista	26 de agosto de 2024
Se debe elaborar un cronograma detallado con fechas exactas para los entregables del proyecto.	Contratista	29 de agosto de 2024
Se recomienda finalizar las cuatro primeras placas antes de fin de año y comenzar la placa de Santa Inés.	Contratista	05 de noviembre de 2024
El contratista debe considerar la instalación de material de protección en los pedestales de la placas polideportivas para mitigar riesgos en la comunidad	Contratista	05 de noviembre de 2024

Próxima reunión:

FIRMAS:

- -
- -
- -
- -
- -

Elaboró: INNOVA GLOBAL S.A.S